



АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 26.06.2013 _____ № _____ 1289 _____

О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области

Рассмотрев обращение главы сельского поселения Молоковское и обращение ОАО "Республиканская Строительная Компания" о внесении изменений в утвержденный генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, в части изменения функциональных зон земельных участков в связи с предполагаемой застройкой, руководствуясь ст. 24, ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласиться с предложением ОАО "Республиканская Строительная Компания" о разработке за счет собственных средств проекта по внесению изменений в утвержденный генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района в части изменения функциональных зон в отношении следующих земельных участков:

1.1. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "общественно-деловая: административно-общественного, торгово-бытового и культурно-просветительного назначения" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:222 общей площадью 10000 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", в районе д. Богданиха, уч.19.

1.2. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:23 общей площадью 263000 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", поле №VI, уч.1.

1.3. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:06 03 10:0254 общей площадью 28980 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово, птичник, уч. 200ю.

1.4. С "размещение административных зданий конно-спортивного комплекса" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:550 общей площадью 12706 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, дер. Орлово, участок № 15/ОП.

1.5. С "размещение лодочной станции" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:551 общей площадью 2918 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, дер. Орлово.

1.6. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:413 общей площадью 492 кв.м с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, юго-западнее д. Орлово, уч. 235ю.

1.7. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:412 общей площадью 5351 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово, конюшня, уч. 204ю/1.

1.8. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:404 общей площадью 6435 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово, конюшня, уч. 204ю/3.

1.9. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:403 общей площадью 205 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово, конюшня, уч. 204ю/3.

1.10. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:411 общей площадью 859 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово, конюшня, уч. 204ю/1.

1.11. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:316 общей площадью 6210 кв.м с адресом местоположения: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, северо-западнее д. Богданиха, уч. 175ю.

1.12. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:06 03 10:0262 общей площадью 97 480 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, юго-западнее д. Орлово, уч. 108ю.

1.13. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:06 03 10:0216 общей площадью 93200 кв.м с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", в районе д. Богданиха, уч.23.

1.14. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:20 общей площадью 40000 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", поле № II пз, уч.3.

1.15. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:16 общей площадью 435000 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", поле № V п, уч.4.

1.16. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:06 03 10:0015 общей площадью 129000 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", поле № V п, уч.3.

1.17. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:14 общей площадью 170000 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", поле № V п, уч.2.

1.18. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060310:13 общей площадью 67000 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", поле № V п, уч.1.

1.19. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "рекреационного назначения: объектов отдыха и спорта" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:207 общей площадью 9388 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, юго-западнее д. Орлово, уч.235ю.

1.20. С "сельскохозяйственного производства" на функциональную зону "комплексной застройки домами смешанного типа (индивидуальными и малоэтажными) с развитой инфраструктурой" в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060403:4 общей площадью 327000 кв.м, с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, СХПК "Колхоз-племзавод им. М. Горького", поле № VI п, уч.5.

2. ОАО "Республиканская Строительная Компания":

2.1. Подготовить задание на разработку проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Молоковское, выполненное с учетом региональных норм проектирования в Московской области.

2.2. Представить проект по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Молоковское в комиссию по проведению публичных слушаний по градостроительным документам при администрации Ленинского муниципального района.

3. Отделу информационных ресурсов и связи администрации Ленинского муниципального района - разместить данное постановление на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района; МУК «Видновская дирекция киносети» - опубликовать данное постановление в газете «Видновские вести»; главе сельского поселения Молоковское – разместить данное постановление на официальном сайте поселения в течение 3-х дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Вареника И. В.

**Первый заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района**

А.П. Селезнев

Разослать: ОГА -2экз, юридическому отделу администрации Ленинского муниципального района, отделу информационных ресурсов и связи администрации Ленинского муниципального района, ОАО "Республиканская Строительная Компания" администрации сельского поселения Молоковское, в дело